

Zarządzenie Nr 3/2024
Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
w Aleksandrowie Kujawskim
z dnia 01 lutego 2024r.

w sprawie wprowadzenia Zasad pobytu w mieszkaniu treningowym przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim

Na podstawie § 6 ust. 6 pkt 5 i §13 Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim przyjętego uchwałą Nr 255/2021 Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 31 marca 2021r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim oraz art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2023r. poz. 901 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1.

Wprowadza się Zasady pobytu w mieszkaniu treningowym przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Traci moc Zarządzenie Nr 23/2021 Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 28 grudnia 2021r. w sprawie wprowadzenia Zasad pobytu w mieszkaniu treningowym przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi socjalnemu zatrudnionemu na stanowisku pracy ds. pomocy środowiskowej

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Kierownik
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

M. Wesner
Małgorzata Wesner

Sprawdz. pod. wzgl. formain.-prawnym:

RADCA PRAWNY *Anna J. Syniec*

Toruń, 2024.02.01



Załącznik nr 5
do Zasad pobytu
w mieszkaniu treningowym

Aleksandrów Kujawski, dnia.....

.....
Imię i nazwisko
.....
.....

Adres

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na, oświadczam że:

1. Wyrażam zgodę na badania alkometrem lub wykonanie testu na obecność środków odurzających na terenie mieszkania treningowego na każde żądanie opiekuna mieszkania treningowego bądź pracownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim.
2. Wyrażam zgodę na ponoszenie odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie wymienione w Załączniku nr 4 do Zasad pobytu w mieszkaniu treningowym.
3. Zostałem/am poinformowany/a o konieczności zabrania przedmiotów osobistych i rzeczy nie będących na stanie mieszkania treningowego, po zakończeniu pobytu w mieszkaniu treningowym.
4. Zapoznałem/am się z treścią „Regulaminu funkcjonowania mieszkania treningowego przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim” oraz z „Zasadami pobytu w mieszkaniu treningowym przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim” i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Wyrażam zgodę na szkolenie BHP na wypadek pożaru i zobowiązuję się do przestrzegania tych przepisów.

.....
Czytelny podpis osoby zamieszkującej



Wzór Kontraktu mieszkaniowego

Zawarty w dniur. w, pomiędzy:

Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski, reprezentowanym przez Małgorzatę Wesner- Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim, NIP 891-14-14-791, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

..... zamieszkałą/ym w ul.
gmina

zwanym dalej „Najemcą” ,

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem kontraktu jest najem mieszkania treningowego przez *Najemcę*, znajdującym się w budynku położonym przy Zespole Szkół nr 2 im. Mjra H. Dobrzańskiego „HUBALA”, ul. Sikorskiego 2, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwanym dalej „mieszkaniem”.
2. Mieszkanie zostało utworzone w ramach projektu partnerskiego „Rodzina w Centrum 2” w celu wsparcia procesu usamodzielnienia osoby opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.
3. *Najemca* dzięki pobytowi w mieszkaniu, będzie miał możliwość:
 - 1) przygotowania się do pełnej samodzielności życiowej poprzez doskonalenie umiejętności prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego, radzenia sobie z problemami życia codziennego, gospodarowania własnymi środkami finansowymi,
 - 2) nabycia umiejętności samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, rodzinnych, emocjonalnych, w tym przy wsparciu opiekuna mieszkania treningowego, opiekuna procesu usamodzielnienia i innych specjalistów PCPR,
 - 3) nauki ponoszenia konsekwencji za własne decyzje, rozwijania i utrwalania poczucia odpowiedzialności za swoje życie oraz nabycia umiejętności realnego postrzegania rzeczywistości,
 - 4) nauki pozyskania samodzielnego mieszkania,
 - 5) pomocy w zakresie uzyskania wykształcenia, zdobycia kwalifikacji zawodowych, poszukiwania pracy oraz załatwiania spraw urzędowych,
 - 6) pomocy w integracji ze środowiskiem poprzez rozwój umiejętności prawidłowego wchodzenia w relacje społeczne.

4. Powierzchnia użytkowa mieszkania, o którym mowa w ust. 1 wynosi 42,00 m².
5. W skład mieszkania wchodzi:
 - 1) pokój nr 1,
 - 2) pokój nr 2,
 - 3) kuchnia,
 - 4) łazienka wraz z WC,
 - 5) schowek,
 - 6) korytarz,
 - 7) wiatrołap.
6. *Wynajmujący* oddaje *Najemcy* do używania w celach mieszkaniowych :
 - 1) pokój nr ,oraz do wspólnego użytkowania ze współmieszkańcem:
 - 2) kuchnię,
 - 3) łazienkę wraz z WC,
 - 4) schowek,
 - 5) korytarz,
 - 6) wiatrołap.
7. Mieszkanie wyposażone jest w instalację:
 - 1) wodociągową,
 - 2) kanalizacyjną,
 - 3) elektryczną,
 - 4) centralnego ogrzewania.
8. Mieszkanie wyposażone jest w sprzęt gospodarstwa domowego, meble oraz inne rzeczy, niezbędne do prowadzenia prawidłowego, samodzielnego gospodarstwa domowego. Wszystkie sprzęty, meble oraz inne rzeczy *Wynajmujący* przekazuje *Najemcy* w dniu podpisania umowy, na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego stanowiącego załącznik nr 4 do Zasad pobytu w mieszkaniu treningowym.
9. W mieszkaniu treningowym nie może zamieszkiwać więcej niż 2 osoby.

§2

1. Budynek, w którym znajduje się mieszkanie jest w trwałym zarządzie Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. m. jra H. Dobrzańskiego „Hubala” w Aleksandrowie Kujawskim.
2. Mieszkanie, o którym mowa w §1 ust. 1 *Wynajmujący* posiada w bezpłatnym użyczeniu.
3. Mieszkanie wchodzi w strukturę organizacyjną Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim .
4. Nadzór nad realizacją zakresu pomocy *Najemcy* w związku z pobyt w mieszkaniu sprawuje

Kierownik PCPR.

5. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem *Najemcy* w mieszkaniu sprawuje opiekun mieszkania treningowego- Pan/i

§3

1. *Wynajmujący* oddaje *Najemcy* do używania w celach mieszkaniowych pomieszczenia, o których mowa w §1 ust. 6 na czas miesięcy licząc od dnia podpisania kontraktu mieszkaniowego tj., od do
2. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 *Najemca* ma obowiązek opuścić mieszkanie.
3. Zamieszkanie przez *Najemcę* w mieszkaniu nie może trwać dłużej niż 36 miesięcy.
4. Czas zamieszkania *Najemcy*, o którym mowa w ust. 3, może zostać przedłużony maksymalnie do 42 miesięcy w oparciu o opinię „Zespołu rekrutacyjnego do korzystania z pomocy w formie pobytu w mieszkaniu treningowym przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim” jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku, gdy *Najemca* zostanie zakwalifikowany do otrzymania lokalu np. z zasobów mieszkaniowych gminy i oczekuje na wskazanie lokalu- maksymalnie do 6 miesięcy, jednak nie dłużej niż do ukończenia 25 roku życia.
5. Czas, zamieszkiwania przez *Najemcę* w mieszkaniu zostanie skrócony w przypadku:
 - 1) uzyskania innego mieszkania,
 - 2) odmowy przyjęcia przyznanego mieszkania,
 - 3) nierealizowania Indywidualnego Programu Usamodzielnienia,
 - 4) wstąpienia w związek małżeński,
 - 5) urodzenia dziecka,
 - 6) zmiany miejsca pobytu na dłużej niż 1 miesiąc bez uzgodnienia z PCPR.
6. *Najemca* zostanie pozbawiony prawa pobytu w mieszkaniu ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzonego przez opiekuna mieszkania treningowego nie przestrzegania zasad obowiązujących w mieszkaniu, w tym:
 - 1) nadużywania alkoholu oraz bezwzględny zakaz posiadania, stosowania i rozprowadzania używania środków odurzających,
 - 2) palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych, w tym papierosów elektronicznych,
 - 3) drastycznego zakłócania spokoju,
 - 4) dewastacji mieszkania,
 - 5) udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym.
7. *Najemca* w przypadku utraty prawa do pobytu w mieszkaniu, zobowiązany jest:
 - 1) dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy,
 - 2) rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania,

- 3) pozostawić mieszkanie w należyтым porządku i czystości oraz w odpowiednim stanie technicznym,
 - 4) zdać klucze opiekunowi mieszkania treningowego,
 - 5) do oddania zajmowanego mieszkania treningowego w stanie nie gorszym niż, stan w jakim go przyjął w dniu zamieszkania oraz naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych przez osobę zamieszkującą mieszkanie.
8. W chwili opuszczenia mieszkania, w terminie określonym w ust. 1, *Najemca* zobowiązany jest do zdania całego sprzętu, mebli oraz wyposażenia *Wynajmującemu* na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego stanowiącego załącznik nr 4 do Zasad pobytu w mieszkaniu treningowym.
9. *Najemca* odpowiada sam, lub w przypadku zamieszkiwania w mieszkaniu przez drugą osobę- solidarnie, za wszelkie zaistniałe szkody w mieszkaniu i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.

§4

1. Do obowiązków *Najemcy* należy:
- 1) korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania oraz znajdującego się w nim wyposażenia,
 - 3) utrzymywanie pomieszczeń w należyтым porządku i czystości oraz właściwym stanie technicznym,
 - 4) mycie okien, drzwi, kuchenki elektrycznej, lodówki, grzejników, baterii, umywalki, prysznic, miski ustępowej oraz innych urządzeń, w które mieszkanie jest wyposażone,
 - 5) dbanie i chronienie przed uszkodzeniem lub dewastacją zamieszkiwanego pokoju, części wspólnych mieszkania oraz otoczenia budynku,
 - 6) dbałość o bezpieczeństwo własne oraz współmieszkańca,
 - 7) przestrzeganie higieny osobistej i utrzymanie w należyтым porządku i czystości zajmowanego pokoju, części wspólnych mieszkania oraz otoczenia budynku,
 - 8) zachowanie trzeźwości i nie używanie środków odurzających,
 - 9) oszczędne korzystanie z mediów,
 - 10) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności współmieszkańca oraz przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego,
 - 11) przestrzeganie obowiązującej ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰,
 - 12) poszanowanie sprzętów i wyposażenia mieszkania oraz ponoszenia kosztów naprawy, ewentualnych zniszczeń wyposażenia mieszkania powstałych z winy *Najemcy*,
 - 13) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania,

- wyposażenia i urządzeń,
- 14) pilnowanie kluczy do mieszkania,
 - 15) zgłaszanie swojej nieobecności, przekraczającej 24 godziny opiekunowi mieszkania treningowego, jeżeli nie wynika z toku nauczania,
 - 16) informowanie opiekuna mieszkania treningowego lub pracownika PCPR o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie pobytu w mieszkaniu,
 - 17) współpracy z opiekunem mieszkania treningowego lub pracownikiem PCPR oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
 - 18) respektowanie zaleceń i ustaleń Kierownika PCPR, opiekuna mieszkania treningowego oraz pracownika PCPR, wykraczających poza treści ujęte w niniejszym kontrakcie, w Regulaminie funkcjonowania mieszkania treningowego oraz w Zasadach pobytu w mieszkaniu treningowym,
 - 19) umożliwienie wstępu opiekunowi mieszkania treningowego, pracownikom PCPR do mieszkania o każdej porze w trakcie zamieszkiwania przez *Najemcę* w mieszkaniu treningowym, w tym w porze nocnej,
 - 20) umożliwienie wizytowania mieszkania osobom upoważnionym (opiekunowi mieszkania treningowego lub pracownikom PCPR),
 - 21) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym,
 - 22) kontynuowanie nauki, której efektem będzie zdobycie zawodu oraz podjęcie pracy,
 - 23) aktywne działanie na rzecz pełnego usamodzielnienia i uregulowania swojej sytuacji życiowej,
 - 24) poddanie się do wykonania badania alkomatem lub wykonania testu na obecność środków odurzających,
 - 25) pokrycie kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu treningowym w przypadku utraty/ zagubienia kluczy.
2. *Najemca* ma prawo, w szczególności do:
- 1) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
 - 2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 3) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony opiekuna mieszkania treningowego oraz pracowników PCPR,
 - 4) korzystania z porad i konsultacji specjalistów zatrudnionych w PCPR.
3. *Najemcy* w mieszkaniu oraz w jego obrębie zabrania się:
- 1) przyjmowania gości w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰,