

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Umowa

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy:
Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP
891-162-37-44 - Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Sikorskiego 3, 87-700
Aleksandrów Kujawski, reprezentowanym przez Kierownika- Małgorzatę Wesner, zwaną dalej
„Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez: zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez
stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.
z 2026r., poz. 793 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 wskazanej ustawy, została
zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, którego przedmiotem
jest : „*Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku przy
ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski* ”, zwane dalej przedmiotem zamówienia,
w tym, m.in.:
 - 1) demontaż istniejących kotłów, armatury, wywóz i utylizacja;
 - 2) montaż dwóch kotłów gazowych w układzie kaskadowym;
 - 3) wykonanie instalacji wewnętrznej;
 - 4) wykonanie przyłącza gazu do szafki z gazomierzem do budynku.
2. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości wraz z kosztami napraw (w przypadku
zniszczeń w trakcie realizacji zadania), oraz utylizacją materiałów pochodzących
z rozbiórki.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
i normami, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi
wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r., poz.
524 z późn. zm.), oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Przedmiot zamówienia
musi gwarantować zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wszystkie wykonywane
roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością z zachowaniem przepisów
BHP, Ppoż.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, z należytą starannością zapoznał się
z projektem budowlanym, projektem technicznym, przedmiarem robót i nie wnosi do nich
żadnych zastrzeżeń, oraz w pełni je akceptuje. Posiada wiedzę i doświadczenie, oraz
dysponuje odpowiednimi środkami niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej
umowy.
5. Roboty budowlane realizowane w ramach zadania, prowadzone będą przy obiekcie czynnym.
Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Zamawiającego zaleca się, aby
realizacja robót budowlanych była prowadzona w sposób możliwie jak najmniej zakłócający
jego pracę. Wiąże się to między innymi z koniecznością zapewnienia w pełni bezpiecznego
dojścia do budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim

MMU

będącego w trwałym zarządzie Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim, w którym będą przebywać pracownicy i interesanci.

6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a ustawy Prawo budowlane, oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
7. Dopuszcza się możliwość realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawcy wskazanego w ofercie. W przypadku zmiany Podwykonawcy wskazanego w ofercie Wykonawca pisemnie poinformuje o tym Zamawiającego.
8. Rozliczenie finansowe za wykonanie czynności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stanowi przedmiot odrębnej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Wykonanie usługi przez Podwykonawcę nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, ze strony Podwykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, nie ulegnie zmianie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2026r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że od momentu przekazania terenu robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren, oraz jego odpowiednie zabezpieczenie na cały czas trwania niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców, w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, oraz Podwykonawców, powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców, w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3

1. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą, w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, jest Monika Kochanowska.
2. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest działka o numerze ewidencyjnym nr 2405 oraz budynek będące w trwałym zarządzie Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim.

§ 4

1. Wykonawca drogą pisemną zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa i określonych w §9 umowy.
4. Wady stwierdzone przy odbiorze końcowym muszą być usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół.
6. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.

§ 5

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł brutto (słownie:.....), w tym netto:

mmw

- zł (słownie: złotych 00/100) oraz podatek VAT ... % zł (słownie:).
- Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
 - Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy, o którym mowa w § 4 umowy.
 - Płatność faktury nastąpi przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury.
 - Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur przy uwzględnieniu poniższych danych:
Podmiot2-NABYWCA

Nazwa pola		
Dane identyfikacyjne	Nazwa	POWIAT ALEKSANDROWSKI
	NIP	891-162-37-44
Adres	ul.	SŁOWACKIEGO 8
	Kod pocztowy	87-700
	Miejscowość	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
	Kod kraju	PL

Podmiot3-ODBIORCA

Nazwa pola		
Dane identyfikacyjne	Nazwa	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE
	NIP	891-141-47-91
Adres	ul.	SIKORSKIEGO 3
	Kod pocztowy	87-700
	Miejscowość	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
	Kod kraju	PL

Podmiot3-PŁATNIK

Nazwa pola	
------------	--

MUMS

Dane identyfikacyjne	Nazwa	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE
	NIP	891-141-47-91
Adres	ul.	SIKORSKIEGO 3
	Kod pocztowy	87-700
	Miejscowość	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
	Kod kraju	PL

7. Za dzień dokonania zapłaty Strony ustalają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 6

- Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponad 7 dni, w stosunku do ustalonych w umowie terminów wykonania;
 - Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - zajęto w postępowaniu egzekucyjnym całość majątku Wykonawcy lub tę jego część, która jest konieczna do wykonania przedmiotu zamówienia, a jego zajęcie uniemożliwia jego wykonanie.
- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru;
 - Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową do zapłaty faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
- Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- W przypadku odstąpienia od umowy w trybie uregulowanym w tym paragrafie Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§ 7

- Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia naliczone będą kary umowne.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1,

mmms

- b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad zgodnie z § 4 ust. 4,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
3. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia drugiej Stronie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w dniu zawarcia umowy;
- 2) przekazanie dokumentacji wraz z dziennikiem budowy nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- 4) sprawowania nadzoru nad realizacją zadania;
- 5) dokonania odbioru robot;
- 6) wypłata należnego wynagrodzenia w wysokości i według zasad określonych w umowie.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należyłą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej przez niego działalności, w szczególności zapewnienie wymaganej jakości i terminowości wykonania niniejszej umowy, oraz przekazanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
- 2) odebranie terenu robót wraz z dokumentacją projektową;
- 3) właściwe zabezpieczenie terenu budowy w okresie realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego wykonanych robót, a także przygotowania terenu do potrzeb robót;
- 4) opracowania i przekazania Zamawiającemu:
 - a) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
 - b) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - c) wymaganej dokumentacją projektową i techniczną opinię kominiarską,
 - d) innych projektów i opracowań wynikających z dokonanych uzgodnień, wymagań zawartych w dokumentacji projektowej i technicznej,
- 5) przedstawienia i przekazania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych lub równoważnych dokumentów materiałów użytych do realizacji zamówienia;

- 6) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy;
 - 7) zapoznanie się i stosowanie w czasie prowadzenia robót przepisów o ochronie środowiska;
 - 8) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym,
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę Ppoż. jak i za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w trakcie trwania robót, na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, oraz za Podwykonawców, powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców, w związku z prowadzonymi robotami;
 - 10) wykonywania robót w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 18.00. Prace Wykonawcy w dni ustawowo wolne od pracy oraz pozostałe, poza godzinami wymienionymi wyżej wymagają zgody Zamawiającego;
 - 11) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom, wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, jeśli tacy wystąpią;
 - 12) prowadzenie robót rozbiórkowych z zachowaniem interesu osób trzecich oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2026 r. poz. 1328 z późn. zm.);
 - 13) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego;
 - 14) użycia do wykonania umowy materiałów nowych i nieużywanych, dopuszczonych do stosowania, posiadających wymagane prawem deklaracje właściwości użytkowych, odpowiednich do wykonywanych robót, oraz odpowiednich narzędzi, oraz sprzętu posiadającego odpowiednie atesty, normy;
 - 15) udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego zadania, z uwagi na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2026 r. poz. 1328 z późn. zm.);
 - 16) uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach, w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia odbioru końcowego;
 - 17) w przypadku stwierdzenia urządzeń podziemnych nie występujących w dokumentacji technicznej (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, telekomunikacyjne i elektryczne) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego;
 - 18) przedkładanie Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);
 - 19) dbanie, aby pracownicy wykonywali pracę w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia, oraz spełniających odpowiednie wymagania sanitarne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa zdrowia.
2. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności lub robót nieobjętych dokumentacją projektową i techniczną jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu, jakiego mają służyć.
 3. Wykonawca ustanawia: kierownika robót z uprawnieniami w specjalności sanitarnej bez ograniczeń w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:

mmw

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy od chwili odbioru końcowego (na wyroby gotowe – wg gwarancji producenta).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozpatrywane będą na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Dokumentacja projektowa
- 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy

