

Wzór umowy

zawarta w dniu2026 roku w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:
Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski,
NIP 891-16-23-744 – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim,
ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski, reprezentowanym przez Kierownika
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim Małgorzatę Wesner,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., NIP:, REGON:; reprezentowaną/y przez
....., zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez
stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówienia publicznych
(Dz. U. z 2026r. poz. 793), w związku z art. 2 ust. 1pkt 1 powołanej ustawy, została zawarta
umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej „Wymiany kotłów olejowych na kotły gazowe w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 stanowi wykonanie następujących opracowań i prac:
 - a) opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
 - b) opracowanie projektu architektoniczno- budowlanego,
 - c) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego,
 - d) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego,
 - e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) opracowanie przedmiaru robót,
 - g) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
 - h) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień,
 - i) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania: „Wymianę kotłów olejowych na kotłownię gazową w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim”, na podstawie opracowanej dokumentacji,
 - j) udzielanie odpowiedzi na wszelkie zapytania Wykonawców w trakcie trwania postępowania na „Wymianę kotłów olejowych na kotłownię gazową w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim”, niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną,
 - k) czuwania w toku realizacji zadania: „Wymiany kotłów olejowych na kotły gazowe w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim” nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

- l) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na „Wymiany kotłów olejowych na kotły gazowe w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim”, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej- sprawdzeniu parametrów tych materiałów i urządzeń,
 - m) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót związanych z dokumentacją projektową,
 - n) udziału w naradach technicznych; przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 2, w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje oraz dołączenia ich kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem do dokumentacji projektowej.
 5. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin.
 6. Zamawiający zobowiązuje się do stałego współdziałania z Wykonawcą w procesie tworzenia dokumentacji projektowej w zakresie dostarczania niezbędnych informacji oraz dokumentacji.
 7. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 11 września 2026r.

§ 2

1. Miejszem przekazania wykonanego przedmiotu zamówienia będzie Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu zamówienia jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
3. Protokół przekazania stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
..... zł brutto (słownie: złotych 00/100),
..... zł netto (słownie: złotych 00/100),
oraz podatek VAT ...%- tj. zł, słownie: złotych 00/100.
2. Płatnikiem wynagrodzenia Wykonawcy, związanego z realizacją przedmiotu umowy jest Zamawiający Powiat Aleksandrowski- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na podmiot wskazany w ust. 4.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu usługi, o której mowa w §1 ust. 1 umowy oraz po przedłożeniu Zamawiającemu protokołu przekazania, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur przy uwzględnieniu poniższych danych:

Podmiot2-NABYWCA

Nazwa pola		
Dane identyfikacyjne	Nazwa	POWIAT ALEKSANDROWSKI
	NIP	891-162-37-44
Adres	ul.	SŁOWACKIEGO 8
	Kod pocztowy	87-700
	Miejscowość	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
	Kod kraju	PL

Podmiot3-ODBIORCA

Nazwa pola		
Dane identyfikacyjne	Nazwa	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE
	NIP	891-141-47-91
Adres	ul.	SIKORSKIEGO 3
	Kod pocztowy	87-700
	Miejscowość	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
	Kod kraju	PL

Podmiot3-PŁATNIK

Nazwa pola		
Dane identyfikacyjne	Nazwa	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE
	NIP	891-141-47-91
Adres	ul.	SIKORSKIEGO 3
	Kod pocztowy	87-700
	Miejscowość	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
	Kod kraju	PL

5. Za dzień dokonania zapłaty Strony ustalają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca :
 - 1) nie realizuje przedmiotu umowy lub uchylił się od terminu, o którym mowa w §1 ust. 7;
 - 2) wykonuje usługę bez przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bhp, ppoż.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający natychmiast poinformuje o tym Wykonawcę, ten zaś niezwłocznie usunie wskazaną nieprawidłowość.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy uznaje się realizację usługi niezgodnie z ofertą Wykonawcy, niniejszą umową i przepisami prawa.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za realizację usługi niezgodnie z umową, w wysokości 1 % ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy przypadek niezgodnego wykonania usługi; kara, podlega potrąceniu z faktury wystawionej przez Wykonawcę za realizację umowy.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy Wykonawca wyraża zgodę .
5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w kwotach przekraczających kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które są niezależne od niego i na zaistnienie, których nie ma wpływu.

§ 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwiać polubownie. W przypadku braku porozumienia rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



