

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy:
Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP
891-162-37-44 - Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Sikorskiego 3, 87-700
Aleksandrów Kujawskim, reprezentowanym przez Kierownika- Małgorzatę Wesner, zwaną
dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego
prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275
pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.
1320 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą : „*Wykonanie utwardzenia terenu, remont nawierzchni utwardzonych, wykonanie stanowisk postojowych* ”, zwane dalej przedmiotem zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont nawierzchni utwardzonej, wykonanie nowego utwardzenia, wykonanie stanowisk postojowych na działkach budowlanych 2405, 2410 w Aleksandrowie Kujawskim.
3. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości wraz z kosztami napraw (w przypadku zniszczeń w trakcie realizacji zadania) oraz utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje. Posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednimi środkami niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Roboty budowlane realizowane w ramach zadania, prowadzone będą przy obiekcie czynnym. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Zamawiającego zaleca się, aby realizacja robót budowlanych była prowadzona w sposób możliwie jak najmniej zakłócający jego pracę. Wiąże się to między innymi z koniecznością zapewnienia w pełni bezpiecznego dojścia do budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim, w którym będą przebywać pracownicy i klienci.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót i przekazania terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę w terminie ... dni tj. do dnia2025 r.
3. Strony zgodnie postanawiają, że od momentu przekazania terenu robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany

teren oraz jego odpowiednie zabezpieczenie na cały czas trwania niniejszej umowy, w szczególności odpowiada za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców, w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz Podwykonawców, powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców, w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3

1. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą, w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, jest Monika Kochanowska.
2. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest działka będąca w trwałym zarządzie Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie nr 2405 i działka będąca w trwałym zarządzie Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. mjr. K. Dobrzańskiego „Hubala” nr 2410, ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu zamówienia jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia wykonania przedmiotu zamówienia pod kątem zgodności z umową, w terminie do 5 dni od dnia otrzymania protokołu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Po sprawdzeniu przedmiotu zamówienia Zamawiający, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, potwierdzi jego przyjęcie protokołem odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku wykrycia niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł brutto, słownie:....., w tym:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe na działce nr 2405 zł brutto, słownie:
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe na działce nr 2410 zł brutto, słownie:
2. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą - złożoną zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej

na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, o którym mowa w § 3 ust. 5 z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 niniejszej umowy.

2. Fakturę należy wystawić na :

Nabywca:

Powiat Aleksandrowski

ul. Słowackiego 8,

87-700 Aleksandrów Kujawski

NIP: 891-162-37-44

Odbiorca:

Powiatowe Centrum Pomocy rodzinie

ul. Sikorskiego 3

87-700 Aleksandrów Kujawski

Fakturę należy przesłać na adres: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy; jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Aleksandrowie Kujawskim.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, o której mowa w ust. 3 będzie rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez

Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o n/w okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponad 7 dni, w stosunku do ustalonych w umowie terminów wykonania;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) zajęto w postępowaniu egzekucyjnym całość majątku wykonawcy lub tę jego część, która jest konieczna do wykonania przedmiotu zamówienia, a jego zajęcie uniemożliwia jego wykonanie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą

umową do zapłaty faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie uregulowanym w tym paragrafie albo po spełnieniu przesłanek ustawowych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§ 8

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia naliczone będą kary umowne.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad zgodnie z § 3 ust. 6,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - h) nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę.
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
3. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia drugiej Stronie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy;
- 2) dokonanie odbioru końcowego należycie wykonanych robót budowlanych;

3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości i według zasad określonych w umowie.

§ 10

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej przez niego działalności, w szczególności zapewnienie wymaganej jakości i terminowości wykonania niniejszej umowy, oraz przekazanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych;
- 2) odebrania terenu robót wraz z dokumentacją projektową;
- 3) właściwego zabezpieczenie terenu budowy w okresie realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego wykonanych robót, a także przygotowania terenu do potrzeb robót;
- 4) opracowania i przekazania Zamawiającemu:
 - a) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
 - b) Projektu szczegółowej organizacji ruchu na czas robót,
 - c) harmonogramu robót,
 - d) dokumentacji powykonawczej wszystkich branż (zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane),
 - e) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - f) inne projekty i opracowania wynikające z dokonanych uzgodnień, wymagań zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
 - g) w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną- projekt usunięcia kolizji;
- 5) przedstawienia i przekazania Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub równoważne dokumenty materiałów użytych do realizacji zamówienia;
- 6) przedłożenie Zamawiającemu przed zawarciem umowy kosztorysu ofertowego, który stanowić będzie załącznik do umowy;
- 7) zapoznanie się i stosowanie w czasie prowadzenia robót przepisów o ochronie środowiska;
- 8) w czasie wykonywania robót dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały zabezpieczające w ten sposób ruch pojazdów i pieszych w strefie zagrożenia,
- 9) utrzymanie w należytym stanie oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym,
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy lub jego podwykonawców w trakcie trwania robót, na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za Podwykonawców, powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców, w związku z prowadzonymi robotami;
- 11) wykonywania robót w dniach od poniedziałku do soboty, w godzinach od 7.00 do 18.00. Prace Wykonawcy w dni ustawowo wolne od pracy oraz pozostałe, poza godzinami wymienionymi wyżej wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
- 12) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom, wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią;
- 13) zabezpieczenie istniejących drzewostanów przed uszkodzeniem. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia drzewa w trakcie prowadzonych prac wszelka odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy;
- 14) prowadzenie robót rozbiórkowych z zachowaniem interesu osób trzecich oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);

- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za Podwykonawców i za plac budowy z chwilą jego przekazania;
- 16) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego;
- 17) użycia do wykonania umowy materiałów nowych i nieużywanych, dopuszczonych do stosowania, posiadających wymagane prawem Deklaracje właściwości użytkowych, odpowiednich do wykonywanych robót oraz odpowiednich narzędzi oraz sprzętu posiadającego odpowiednie atesty, normy oraz dopuszczonego do ruchu;
- 18) udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego zadania, z uwagi na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- 19) uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach, w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia odbioru końcowego wykonanych robót rozbiórkowych;
- 20) w przypadku stwierdzenia urządzeń podziemnych nie występujących w dokumentacji technicznej (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, telekomunikacyjne i elektryczne) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 21) w przypadku odnalezienia w czasie prowadzonych robót niewypałów i niewybuchów Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty i zabezpieczyć teren. O znalezionych przedmiotach wybuchowych Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i będzie postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zakresie;
- 22) wszelkie skamieniałości, monety, przedmioty wartościowe, budowle i inne pozostałości lub obiekty interesujące względem geologicznym czy archeologicznym, odkryte na placu budowy, będą podlegały postępowaniu zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.). O fakcie ich wystąpienia Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne środki ostrożności, aby nie dopuścić do usunięcia czy uszkodzenia przez pracownika Wykonawcy lub przez inne osoby, jakiegokolwiek z tych znalezisk;
- 23) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);
- 24) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie informował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 25) przedkładanie Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);
- 26) dbanie aby pracownicy wykonywali pracę w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniających odpowiednie wymagania sanitarne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa zdrowia;
- 27) zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia

26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277) dotyczącego pracowników fizycznych wykonujących przy realizacji zadania roboty: przygotowawcze, rozbiórkowe, porządkowe, budowlane, ziemne;

- 28) złożenie dokumentów celem weryfikacji zatrudnienia osób na umowę o pracę w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w szczególności: oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy, w każdym czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy, odnośnie do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności lub robót nieobjętych dokumentacją projektową, przedmiotami robót czy specyfikacją techniczną, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu, jakimu mają służyć.
3. Wykonawca ustanawia: kierownika robót z uprawnieniami w specjalności drogowej bez ograniczeń w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW).
2. Suma polisy nie może być mniejsza niż całkowita wartość przedmiotu umowy, określona w § 4 ust. 1 umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca, jak również Podwykonawcy, są zobowiązani do przedstawienia polisy ubezpieczeniowych (OC i NNW), na okres obejmujący czas realizacji przedmiotowego zamówienia.

6. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie polis ubezpieczeniowych w powyższym zakresie, odpowiadające wymogom określonym w niniejszym paragrafie, wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
7. Brak ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej pzp) nie stanowią inaczej.

§ 13

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia, w terminie miesiąca spory z inicjatywy zainteresowanej Strony, rozpatrywane będą na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych, oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
4. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy pzp, Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- 1) SWZ
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Dokumentacja projektowa
- 4) Kosztorys ofertowy Wykonawcy

